

Património

3. Retificação da resolução de requerer a declaração de Utilidade Pública da expropriação de uma parcela de terreno, sita na União de Freguesias de Cabreiros e Passos S. Julião, Concelho de Braga, destinada à ampliação do Cemitério de Passos (S. Julião).

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, proposta de retificação da resolução de requerer a declaração de utilidade pública da expropriação de uma parcela de terreno, sita na União de Freguesias de Cabreiros e Passos S. Julião, concelho de Braga, destinada à ampliação do Cemitério de Passos (S. Julião) aprovada, na Reunião Ordinária Pública da Câmara Municipal de Braga, realizada em 24 de julho de 2023, por unanimidade, tudo de acordo com os documentos constantes do processo.

PROPOSTA PARA REUNIÃO DE EXECUTIVO MUNICIPAL

N.º Informação: 8259

Data: 26/01/2024

Assunto: RETIFICAÇÃO DA RESOLUÇÃO DE REQUERER A DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA DA EXPROPRIAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO, SITA NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE CABREIROS E PASSOS S. JULIÃO, CONCELHO DE BRAGA, DESTINADA À AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DE PASSOS (S. JULIÃO)

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal:	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despacho
O Presidente
O(a) Vice-Presidente , à reunião de Câmara, (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

CONSIDERANDO (QUE),

1. Foi aprovada, na reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Braga, realizada em 24 de julho de 2023, por unanimidade, deliberação de Resolução de Requerer a Declaração de Utilidade Pública da Expropriação de uma parcela de terreno, sita na União de Freguesias de Cabreiros e Passos S. Julião, concelho de Braga, destinada à ampliação do cemitério de Passos (S. Julião);
2. Foi o MB informado do falecimento de um dos herdeiros que representam a Herança aberta por óbito de Avelino Rodrigues e mulher, titular do NIF 746 179 677, casados que foram no regime da comunhão geral de bens, proprietária da parcela a expropriar, Mário Lucas Novais Silva Rodrigues, bem como da correspondente habilitação de herdeiros.

3. Consequentemente, existe uma alteração dos interessados, definidos no artigo 9.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, com as respetivas alterações, a notificar nos termos do artigo 10.º do mesmo diploma.
1. A parcela é propriedade da Herança aberta por óbito de Avelino Rodrigues e mulher, titular do NIF 746 179 677, casados que foram no regime da comunhão geral de bens, representada pelos herdeiros:
 - i. Manuel Novais Silva Rodrigues, casado em regime de bens adquiridos com Glória Pereira Gomes Vilaça, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 058048076 5 ZX3, válido até 26/08/2021, NIF 117264059, residente na Rua de S. Tome, nº11, 4705-807 Passos (S. Julião);
 - ii. Alcídia Maria Cruz Arantes Lopes, Cartão de Cidadão nº 05959005 0 ZZ1, válido até 11/02/2021, NIF 186376529, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga, viúva, tendo sido casada em regime geral de bens com José Novais Silva Rodrigues, natural de Passos (S. Julião);
 - iii. Andreia Lopes Rodrigues, natural de Passos (S. Julião), solteira, maior, NIF 263265676, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga;
 - iv. Avelino Lopes Rodrigues, natural de Passos (S. Julião), solteiro, maior, NIF 263265765, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga;
 - v. Gabriel Lopes Rodrigues, natural de Passos (S. Julião), solteiro, menor, NIF 265961963, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga.
 - vi. António Novais Silva Rodrigues, casado em regime geral de bens com Maria Helena Silva Carvalho, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 07810762 8 ZY2, válido até 21/10/2030, NIF 181908522, residente na Rua Dr. Oliveira Guimarães, nº 401, 4775-068 Carreira — Barcelos;
 - vii. David Novais Silva Rodrigues, divorciado, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 07810769 7ZY8, válido até 09/08/2029, NIF 185378030, residente na Rua do Passal, nº 15, 4705-807 Passos (S. Julião);
 - viii. Alfredo Novais Silva Rodrigues, casado em regime geral de bens com Eugénia Maria Rodrigues Costa, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 07810765 2 ZX4, válido até 25/11/2029, NIF 195351797, residente na Rua da Lardoeira, nº 3, 4705-807 Passos (S. Julião);
 - ix. Maria Lucinda Novais Silva Rodrigues, casada em regime de bens adquiridos com Artur Jorge Areal Pinto, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 100392000 8 ZX5,

válido até 11/10/2029, NIF 209538058, residente na Rua do Passal, nº 15, 4705-807 Passos (S. Julião);

x. Maria Albertina Novais Silva Rodrigues Figueiredo, casada em regime de bens adquiridos com Paulo Jorge Nogueira Figueiredo, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 10302954 O ZY0, válido até 08/05/2022, NIF 221110704, residente na Calçada do Souto, nº13, 1º Dto., 4705-807 Passos (S. Julião);

xi. Marta Albertina Rodrigues Novais, natural de Passos (S. Julião), solteira, maior, Cartão de Cidadão nº 14392249 1 ZX2, válido até 01/04/2029, NIF 247192171, residente na Travessa da Lardoeira, nº2, 4705-807 Passos (S. Julião);

xii. David Rodrigues Novais, natural de Passos (S. Julião), solteiro, maior, Cartão de Cidadão nº 15406036 4 ZY8, válido até 06/06/2023, NIF 247191981, residente na Travessa da Lardoeira, nº2, 4705-807 Passos (S. Julião);

xiii. Emanuel Rodrigues Novais, natural de Passos (S. Julião), solteiro, maior, Cartão de Cidadão nº 15406039 9 ZY4, válido até 11/10/2029, NIF 247192090, residente na Travessa da Lardoeira, nº2, 4705-807 Passos (S. Julião).

PROPONHO QUE A CÂMARA MUNICIPAL DELIBERE RETIFICAR A RESOLUÇÃO DE REQUERER A DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA DA EXPROPRIAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO, SITA NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE CABREIROS E PASSOS S. JULIÃO, CONCELHO DE BRAGA, DESTINADA À AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DE PASSOS (S. JULIÃO) APROVADA, NA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA, REALIZADA EM 24 DE JULHO DE 2023, POR UNANIMIDADE, PASSANDO A TER A SEGUINTE REDAÇÃO:

PROPOSTA

RESOLUÇÃO DE REQUERER A DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA DA EXPROPRIAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO, SITA NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE CABREIROS E PASSOS S. JULIÃO, CONCELHO DE BRAGA, DESTINADA À AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DE PASSOS (S. JULIÃO)

CONSIDERANDO (QUE),

2. O cemitério de Passos (S. Julião), em Braga, atualmente não detém capacidade para proceder a inumações, devido a ausência de espaço para o efeito, motivo pelo qual se torna imperiosa e urgente a sua ampliação;
3. Para a ampliação torna-se necessário adquirir uma parcela de terreno, composta por terreno parcialmente confrontante com a Rua do Passal, sita em Lugar da Quintã, inscrito na matriz rústica da freguesia de União das Freguesias de Cabreiros e Passos (S. Julião) sob o artigo 368, descrito na conservatória de Registo Predial sob o n.º 39145, com área de 1411,06 m², que confronta com Domingos Silva Ferreira, estrada e outros a Norte, com caminho a Sul e Nascente e com Torcato Peixoto Pereira Machado e outro a Poente;
4. A parcela é propriedade da Herança aberta por óbito de Avelino Rodrigues e mulher, titular do NIF 746 179 677, casados que foram no regime da comunhão geral de bens, representada pelos herdeiros:
 - i. Manuel Novais Silva Rodrigues, casado em regime de bens adquiridos com Glória Pereira Gomes Vilaça, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 058048076 5 ZX3, válido até 26/08/2021, NIF 117264059, residente na Rua de S. Tome, nº11, 4705-807 Passos (S. Julião);
 - ii. Alcídia Maria Cruz Arantes Lopes, Cartão de Cidadão nº 05959005 0 ZZ1, válido até 11/02/2021, NIF 186376529, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga, viúva, tendo sido casada em regime geral de bens com José Novais Silva Rodrigues, natural de Passos (S. Julião);
 - iii. Andreia Lopes Rodrigues, natural de Passos (S. Julião), solteira, maior, NIF 263265676, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga;
 - iv. Avelino Lopes Rodrigues, natural de Passos (S. Julião), solteiro, maior, NIF 263265765, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga;
 - v. Gabriel Lopes Rodrigues, natural de Passos (S. Julião), solteiro, menor, NIF 265961963, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga.
 - vi. António Novais Silva Rodrigues, casado em regime geral de bens com Maria Helena Silva Carvalho, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 07810762 8 ZY2, válido até 21/10/2030, NIF 181908522, residente na Rua Dr. Oliveira Guimarães, nº 401, 4775-068 Carreira — Barcelos;
 - vii. David Novais Silva Rodrigues, divorciado, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 07810769 7ZY8, válido até 09/08/2029, NIF 185378030, residente na Rua do Passal, nº 15, 4705-807 Passos (S. Julião);

- viii. Alfredo Novais Silva Rodrigues, casado em regime geral de bens com Eugénia Maria Rodrigues Costa, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 07810765 2 ZX4, válido até 25/11/2029, NIF 195351797, residente na Rua da Lardoeira, nº 3, 4705-807 Passos (S. Julião);
- ix. Maria Lucinda Novais Silva Rodrigues, casada em regime de bens adquiridos com Artur Jorge Areal Pinto, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 100392000 8 ZX5, válido até 11/10/2029, NIF 209538058, residente na Rua do Passal, nº 15, 4705-807 Passos (S. Julião);
- x. Maria Albertina Novais Silva Rodrigues Figueiredo, casada em regime de bens adquiridos com Paulo Jorge Nogueira Figueiredo, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 10302954 O ZY0, válido até 08/05/2022, NIF 221110704, residente na Calçada do Souto, nº13, 1º Dto., 4705-807 Passos (S. Julião);
- xi. Marta Albertina Rodrigues Novais, natural de Passos (S. Julião), solteira, maior, Cartão de Cidadão nº 14392249 1 ZX2, válido até 01/04/2029, NIF 247192171, residente na Travessa da Lardoeira, nº2, 4705-807 Passos (S. Julião);
- xii. David Rodrigues Novais, natural de Passos (S. Julião), solteiro, maior, Cartão de Cidadão nº 15406036 4 ZY8, válido até 06/06/2023, NIF 247191981, residente na Travessa da Lardoeira, nº2, 4705-807 Passos (S. Julião);
- xiii. Emanuel Rodrigues Novais, natural de Passos (S. Julião), solteiro, maior, Cartão de Cidadão nº 15406039 9 ZY4, válido até 11/10/2029, NIF 247192090, residente na Travessa da Lardoeira, nº2, 4705-807 Passos (S. Julião).
5. Ao longo dos anos a Junta de Freguesia tem efetuado várias tentativas de negociação amigável junto dos proprietários, que se revelaram infrutíferas;
6. O MB, contratou um perito da lista oficial, para nos termos do n.º 4 do artigo 10.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, com as respetivas alterações para proceder à avaliação do terreno, tendo os peritos avaliado o terreno em **16.970,65 €**, encontrando-se a despesa respetiva com o **necessário e devido cabimento orçamental, conforme documento que se anexa:**
7. *De acordo com o disposto na alínea ee), nº 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou o Regime Jurídico das Autarquias Locais, é da competência da Câmara Municipal criar, construir e gerir instalações, equipamentos, serviços, redes de circulação, de transportes, de energia, de distribuição de bens e recursos físicos integrados no património do município ou colocados, por lei, sob administração municipal.*

8. Compete à Câmara Municipal propor a declaração de utilidade pública para efeitos de expropriação, nos termos da alínea vv), do nº 1, do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, das Entidades Intermunicipais e do Associativismo Autárquico;
9. O artigo 14º nº 1 da Lei n.º 56/2008, de 4 de setembro, que procedeu à alteração do Código das Expropriações, aprovado pela lei 168/99 de 18 de setembro, prescreve que:
"Salvo nos casos previstos no número seguinte, é da competência do ministro a cujo departamento compete a apreciação final do processo:
a) A declaração de utilidade pública da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes".

PROPONHO QUE A CÂMARA MUNICIPAL DELIBERE REQUERER À DIREÇÃO-GERAL DAS AUTARQUIAS LOCAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 33.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO E DOS ARTIGOS 10º, 12º, 13º, 14º, 15º, 17º E 19º DO CÓDIGO DAS EXPROPRIAÇÕES:

1. A DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA da expropriação, com caráter de urgência, pelos motivos acima explanados, de uma parcela de terreno, composta por terreno parcialmente confrontante com a Rua do Passal, sita em Lugar da Quintã, inscrito na matriz rústica da freguesia de União das Freguesias de Cabreiros e Passos (S. Julião) sob o artigo 368, descrito na conservatória de Registo Predial sob o n.º 39145, com área de 1411,06 m2, que confronta com Domingos Silva Ferreira, estrada e outros a Norte, com caminho a Sul e Nascente e com Torcato Peixoto Pereira Machado e outro a Poente, pertencente a Herança aberta por óbito de Avelino Rodrigues e mulher, titular do NIF 746 179 677, casados que foram no regime da comunhão geral de bens, representada pelos herdeiros:

- i. Manuel Novais Silva Rodrigues, casado em regime de bens adquiridos com Glória Pereira Gomes Vilaça, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 058048076 5 ZX3, válido até 26/08/2021, NIF 117264059, residente na Rua de S. Tome, nº11, 4705-807 Passos (S. Julião);
- i. Alcídia Maria Cruz Arantes Lopes, Cartão de Cidadão nº 05959005 0 ZZ1, válido até 11/02/2021, NIF 186376529, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga, viúva, tendo sido casada em regime geral de bens com José Novais Silva Rodrigues, natural de Passos (S. Julião);
- ii. Andreia Lopes Rodrigues, natural de Passos (S. Julião), solteira, maior, NIF 263265676, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga;

- iii. Avelino Lopes Rodrigues, natural de Passos (S. Julião), solteiro, maior, NIF 263265765, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga;
- iv. Gabriel Lopes Rodrigues, natural de Passos (S. Julião), solteiro, menor, NIF 265961963, residente na Rua Pedra Chão, nº 22, Crespos, 4710-641 Braga.
- v. António Novais Silva Rodrigues, casado em regime geral de bens com Maria Helena Silva Carvalho, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 07810762 8 ZY2, válido até 21/10/2030, NIF 181908522, residente na Rua Dr. Oliveira Guimarães, nº 401, 4775-068 Carreira — Barcelos;
- vi. David Novais Silva Rodrigues, divorciado, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 07810769 7ZY8, válido até 09/08/2029, NIF 185378030, residente na Rua do Passal, nº 15, 4705-807 Passos (S. Julião);
- vii. Alfredo Novais Silva Rodrigues, casado em regime geral de bens com Eugénia Maria Rodrigues Costa, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 07810765 2 ZX4, válido até 25/11/2029, NIF 195351797, residente na Rua da Lardoeira, nº 3, 4705-807 Passos (S. Julião);
- viii. Maria Lucinda Novais Silva Rodrigues, casada em regime de bens adquiridos com Artur Jorge Areal Pinto, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 100392000 8 ZX5, válido até 11/10/2029, NIF 209538058, residente na Rua do Passal, nº 15, 4705-807 Passos (S. Julião);
- ix. Maria Albertina Novais Silva Rodrigues Figueiredo, casada em regime de bens adquiridos com Paulo Jorge Nogueira Figueiredo, natural de Passos (S. Julião), Cartão de Cidadão nº 10302954 O ZY0, válido até 08/05/2022, NIF 221110704, residente na Calçada do Souto, nº 13, 1º Dto., 4705-807 Passos (S. Julião);
- x. Marta Albertina Rodrigues Novais, natural de Passos (S. Julião), solteira, maior, Cartão de Cidadão nº 14392249 1 ZX2, válido até 01/04/2029, NIF 247192171, residente na Travessa da Lardoeira, nº 2, 4705-807 Passos (S. Julião);
- xi. David Rodrigues Novais, natural de Passos (S. Julião), solteiro, maior, Cartão de Cidadão nº 15406036 4 ZY8, válido até 06/06/2023, NIF 247191981, residente na Travessa da Lardoeira, nº 2, 4705-807 Passos (S. Julião);
- xii. Emanuel Rodrigues Novais, natural de Passos (S. Julião), solteiro, maior, Cartão de Cidadão nº 15406039 9 ZY4, válido até 11/10/2029, NIF 247192090, residente na Travessa da Lardoeira, nº 2, 4705-807 Passos (S. Julião).

2. A AUTORIZAÇÃO DE POSSE ADMINISTRATIVA do imóvel a expropriar, em face da fundamentada urgência.

3. A aprovação do valor de 16.970,65 € (dezasseis mil novecentos e setenta euros e sessenta e cinco cêntimos) relativo aos encargos a suportar com a expropriação, em conformidade com os Relatórios de Avaliação do perito avaliador, em anexo.

O Presidente da Câmara Municipal